הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

כנס מציעים
סיוע בהפעלת מיני מינהלות

25 באוקטובר 2026

רקע

- הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מסייעת לרשויות מקומיות בהפעלת יחידות מקצועיות לקידום תהליכי התחדשות עירונית בשטחן
- במסגרת קול קורא זה, מבקשת הרשות הממשלתית לסייע לרשויות מקומיות המקדמות תהליכי התחדשות עירונית בהיקפים משמעותיים, באמצעות סיוע בהפעלת "מיני מינהלת".
- מיני מינהלת כוללת העסקת:
  - מנהל פרויקטים
  - מנהל תחום קשרי קהילה

"תכנית היעדים"

תכנית רב שנתית של הרשות המקומית לשנים 2027-2028, במסגרתה

תתחייב הרשות המקומית על:

1. רשימת תכניות פינוי בינוי שיאושרו.
2. רשימת תכניות פינוי בינוי מאושרות, מכוחן יצאו היתרי בנייה.

"תכנית מתקדמת"

- תכנית פינוי בינוי העומדת, לכל הפחות, באחד מהתנאים הבאים:
  - התכנית נקלטה במוסד התכנון המוסמך לאחר שעמדה בתנאי הסף
  - התכנית נדונה בשולחן עגול בותמ"ל
  - התכנית מתוקצבת על ידי הרשות הממשלתית

תנאי הסף לקול הקורא (סעיף 3)

- הרשות המקומית היא אחת משני אלה:
  - עירייה
  - מועצה מקומית שבשטחה מקודמות "תכניות מתקדמות" בהיקף של 2,000 יח"ד מוצעות ומעלה.
- בתחומה של הרשות המקומית מקודמת **לפחות** שלוש תכניות מתקדמות, הכוללות לפחות 300 יח"ד **קיימות**, במצטבר.
- הרשות המקומית אינה מקבלת סיוע להפעלת מינהלת עירונית "מלאה".

דירוג ההצעות

- הרשות הממשלתית תבחן את תכניות היעדים שהוגשו, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי, ובכלל זה את הסבירות לעמוד היעדים בלוח הזמנים שנקבע ואת ההיתכנות הכלכלית למימושה
- ההצעות ידורגו בהתאם לתכניות היעדים המאושרת, כדלקמן:
  - הרשות הממשלתית תסכום את יחידות הדיור **<u>הקיימות</u>** בתכניות המתקדמות הכלולות בתכנית היעדים המאושרת, מהסך הגבוה לנמוך.
  - ככל שתכניות כוללת יחידות דיור הצפויות לקבל היתר במסגרת תכנית היעדים, יחידות דיור אלה בלבד ייספרו בהתאם למספר יחידות הדיור **<u>המוצעות.</u>**

השתתפות הרשות הממשלתית

- תקציבה השנתי של המיני מינהלת יעמוד על סך של 750,000 ₪:
  - 60% במימון הרשות הממשלתית, ולא יותר מ-450,000 ₪
  - 40% במימון הרשות המקומית
- התקציב ישמש לטובת מימון עלות העסקת העובדים ופעילותם המקצועית
- הרשות המקומית תידרש להעמיד את כלל האמצעים הלוגיסטיים הנדרשים, לרבות משרדים ראויים לעבודה שוטפת וקבלת קהל, ציוד מחשוב וציוד משרדי

תקופת ההתקשרות

- תקופת ההתקשרות הינה לשנה אחת מיום 1.1.2027 ועד ליום 31.12.2027
- לרשות הממשלתית עומדת זכות ברירה ("אופציה") להארכת והרחבת ההתקשרות עם הרשות המקומית הזוכה בשנתיים נוספות.

הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

לוחות זמנים

- המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה – 29.10.2026 עד השעה 15:00
- המועד האחרון להגשת הצעה לקול הקורא – 19.11.2026 עד השעה 15:00
  - ההגשה תהיה באמצעות מערכת "יהלום" של מינהל הרכש הממשלתי